



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 18. z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 19. 11. 2019
Místo jednání: kancelář č. 223, Havlíčkovy nám. 9
Začátek jednání: 17²⁵
Konec jednání: 18⁵⁴

Jednání řídil: Rudolf Belec - předseda

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Petra Sedláčková
Jaroslav Ille
Jakub Sadílek
Mojmír Mikuláš
Petr Venhoda
Jan Bartko

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Petra Urbanová
Tomáš Kalivoda

Hosté: Jan Materna

Počet stran: 8

Tajemník komise (zapisovatel): Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu: Petra Sedláčková

Schválený program jednání:

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání
Odsouhlasení programu jednání
Výběrové řízení č. 731
Výběrové řízení č. 737
Výběrové řízení č. 738
Výběrové řízení č. 739
Výběrové řízení č. 740
Volné nebytové prostory pro využití VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Souhlas s umístěním sídla společnosti
Souhlas s podnájmem
Různé

Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání

- Zápis č. 17 z předešlého jednání k odsouhlasení KVHČ souhlasí se zněním zápisu z předešlého jednání.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Odsouhlasení programu jednání

- Návrh programu byl odsouhlasen
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 737

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 738

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 739

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výběrové řízení č. 740

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Petra Sedláčková příchod 17:34

Rudolf Belec příchod 17:37

Výběrové řízení č. 731

- Vyhodnocení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Komentář předsedy KVHČ: Obálky s nabídkami byly otevřeny na zasedání komise VHČ dne 5. 11. 2019. Jednotliví členové komise ohodnotili jednotlivá kritéria u každého ze tří účastníků výběrového řízení. Tyto hodnoty byly zapsány do pracovní verze excelovské tabulky, která již obsahovala vzorce. Tato tabulka byla vytvořena během zasedání komise a vzorce již nebylo možné z časových důvodů řádně zkontrolovat. Z této pracovní verze tabulky vyšel jako vítěz žadatel SHREYTER SOFIANNA s.r.o. Ještě téhož dne večer došlo ke kontrole a opravě vzorců. Na zasedání komise dne 19. 11, bylo přijato usnesení, které je založené na opravené tabulce a vychází z původního hodnocení (hodnoty tedy mněněny nebyly, jen byly opraveny vzorce). Nejlepší nabídku podle multikriteriálního hodnocení měl žadatel MyMarketing Business s.r.o.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Roháčova 34/297

GS č. 25.30

14,39m²

Roháčova 34/297

GS č. 25.34

14,00m²

Jeseniova 37/446

GS č. 26.61

12,25m²

KVHČ doporučuje pronajmutí volných NP ve VŘ

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Prokopovo nám. 8/220

NP č. 101 – nájemce Barrington Furniture s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy a zároveň žádá o povolení rekonstrukce (sanace mokrého zdiva, oprava oken, malování renovace sociálního zařízení aj.), úpravu by si nájemcem provedl na vlastní náklady.

KVHČ doporučuje žádost odložit a věnovat se jí až po navýšení nájmu dle znaleckého posudku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Olšanská 7/2666

NP č. 52 – nájemce [REDAKCE], žádá o převod nájemní smlouvy na společnost Stomatologie Olšanská s.r.o. IČO: 08690618, kde je jedinou jednatelkou a zároveň žádá o povolení sídla společnosti na adrese Olšanská 7/2666, Praha 3. K žádosti přikládá Výpis z OR a Notářský zápis.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy z nájemce na společnost Stomatologie Olšanská s.r.o. IČO: 08690618. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Jeseniova 27/846

NP č. 103, ateliér – nájemce [REDAKCE], nájemní smlouva na náhradní ateliér končí dne 30. 11. 2019. Nájemce se bude vracet do původního ateliéru Roháčova 48/244 NP č. 23.

KVHČ doporučuje návrat nájemce do původního ateliéru za podmínky zvýšení nájmu na 1.600Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Jeseniova 29/909

NP č. 104, ateliér – nájemce [REDAKCE], nájemní smlouva na náhradní ateliér končí dne 30. 11. 2019. Nájemce se bude vracet do původního ateliéru Ostromečská 7/436 č.24.

KVHČ doporučuje návrat nájemce do původního ateliéru za podmínky zvýšení nájmu na 1.600Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Ukončení nájmu – výpovědi

Radhošťská 5/2004

NP č. 107 – nájemce MyMarketing Business s.r.o., správce zasílá oběhový list č.1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu platební nekázně. Na základě další komunikace bylo nájemcem přislíbeno zaslání platby nejpozději v týdnu od 4. 11. 2019. Dluh činil 62.769 Kč a byl k tomuto datu vyrovnán. KVHČ nedoporučuje podání výpovědi z důvodu, že byl dluh na nájmu doplacen.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1

Blahoslavova 2/277

NP č. 22, ateliér – nájemce pan [REDAKCE], žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu. Dva dlužné nájemné již jsou uhrazeny a nyní nájemce řeší se SZM MČ Praha 3 a.s. návrh splátkové dohody.

KVHČ doporučuje uzavření splátkové dohody. KVHČ dále doporučuje, aby správcovská firma SZM MČ Praha 3 a.s. dohlížela na splácení splátkové dohody a v případě nedodržení splátkového kalendáře neprodleně upozornila OVHČ.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Kolínská 19/1666

NP č. 101 – nájemce Andersson & Grey s.r.o., žádá o zpětvzetí výpovědi z nájmu. Dlužné nájemné bylo řádně, včas a plně výši doplaceno, doloženo potvrzením o bezdlužnosti. Nájemce uvádí, že o dlužném nájemném nevěděl a za vniklý dluh se omlouvá a do budoucna slibuje, že již bude vše v pořádku.

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi za podmínky zvýšení nájmu na 6.000Kč/m²/rok.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se:2

Krásava 2/1834

NP č. 102 – nájemce OM STAR s.r.o., správce zasílá oběžový list č. 1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Olšanská 7/2666

NP č. 94 – nájemce Cafe & Netpoint s.r.o. (nápojový automat), správce zasílá oběžový list č. 1 a byl dán podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu na nájemném.

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Olšanská 7/2666

NP č. 120 – nájemce Tři - STOM s.r.o., správce zasílá oběžový list č. 2 zpětvzetí podnětu k výpovědi z nájmu, dluh byl doplacen.

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Přemyslovská 2/1925

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE] - správce zasílá oběžový list č. 2 podnět k žalobě na vyklizení. Přílohou je místní šetření se sdělením, že nájemce neoprávněně pronajímá nebytový prostor více osobám.

KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

U Vinohradské nemocnice
č. 6/2255

NP č. 103 – nájemce [REDAKCE], správce zasílá oběžový list č. 2 a byl dán podnět k žalobě na vyklizení z důvodu užívání bez právního důvodu.

KVHČ doporučuje podat žalobu na vyklizení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Souhlas s umístěním sídla společnosti

Ondříčkova 35/385

NP č. 25 – nájemce Klub přátel Žižkova z.s., žádá o povolení sídla spolku na adrese Ondříčkova 35/385, Praha 3.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Žerotínova 66/1739

NP č. 104 – nájemce OLD TOYS s.r.o. žádá o povolení sídla společnosti na adrese Žerotínova 66/1739, Praha 3.
KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti za podmínky, že nájemce nemá dluhy vůči MČ Praha 3.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Souhlas s podnájmem

Vinohradská 176/1513

NP č. 4.15 – společnost A-Z praktik s.r.o. žádá v případě získání tohoto nebytového prostoru o souhlas s jeho podnájmem [redacted] a společnosti Klinik s.r.o.
KVHČ nedoporučuje udělení s podnájmem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Různé

Koněvova 173/1886

NP č. 102 – nájemce PLUTOS s.r.o. (Cafe Bar Lampičky), žádá o poskytnutí dotace na zhotovení odhlučňovacích prací vč. materiálu. V žádosti je uveden postup prací. Celková odhadovaná cena vč. montáže je 90.000,-Kč.
KVHČ doporučuje zabývat se žádostí po zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. KVHČ dále doporučuje předložení položkového rozpočtu.

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 2

Nedostatek hlasů pro přijetí usnesení. Návrh nebyl přijat.

Habrová 9/2642

NP č. 101 – nájemce NIHAO SERVICE, spol. s.r.o., žádá o schválení stavebních úprav a příspěvek na zhodnocení nemovitosti. Dále nájemce žádá o odstranění radiátoru, protože brání stavením úpravám. K žádosti je přiložen projekt a cenová kalkulace rekonstrukce.

KVHČ doporučuje vyžádat si stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. k možností realizace.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Olšanská 7/2666

NP č. 38 – nájemce [redacted], žádá o převod nájemní smlouvy na pana [redacted] z důvodu ukončení činnosti k 31. 12. 2019. Účel užívání nájmu by zůstal nezměněn – lékařská praxe.

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na [redacted]

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Slezská 144/2138

NP č. 102 – nájemce [REDAKCE], doplňuje svou žádost o povolení stavebních úprav o položkový rozpočet a žádá o zohlednění těchto nákladů při úhradě nájemného.

KVHČ doporučuje vyžádat si stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. k předloženým fakturám a položkovému rozpočtu. KVHČ dále doporučuje získat informace od SZM MČ Praha 3 a.s. k technickému zhodnocení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Roháčova 38/266

NP č. 23 – ateliér, nájemce [REDAKCE], žádá o vyúčtování rozdílu nájemného a služeb – kompenzaci – od července 2019 tři roky zpětně.

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Olšanská 7/2666

NP č. 83 – ordinace, nájemce [REDAKCE] žádá o možnost úpravy ordinace – přepažení místnosti, pravděpodobně sádrokartonem, k oddělení pracoviště lékaře a sestry. Úpravy by byly provedeny o víkendu během měsíce listopadu.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s úpravami.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Vinohradská 176/1513

NP č. 4.15 – společnost A-Z praktik s.r.o. žádá o pronájem volného nebytového prostoru č. 4.15

KVHČ nedoporučuje pronájem volného NP č. 4.15. KVHČ dále doporučuje pronájem NP prostřednictvím výběrového řízení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Vinohradská 176/1513

NP č. 15 – společnost A-Z praktik s.r.o. žádá o vyjmutí prostor ½ sprchy 1,04m², ½ WC 0,54m², ½ chodby 1,47m², ½ předsíně 1,05m² z nájemní smlouvy a současně o převedení těchto prostor na společnost Klinik s.r.o.

KVHČ nedoporučuje vyjmutí prostor ze smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Husitská 74/114

NP č. 103 – nájemce Drdova Gallery s.r.o., žádá o prominutí platby z nájmu za měsíc říjen, případně části nájmu do doby než bude připojen třífázový odběr místa, protože bez odběrného místa není možné v nebytovém prostoru stále topit.

KVHČ doporučuje prominutí nájmu za měsíc říjen 2019.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Koněvova 4/155

AK Veselý a spol. připravila dodatek k nájemní smlouvě, zahrnující movitý majetek, který je nutný s nájemce podepsat. KVHČ doporučuje podpis dodatku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Lucemburská 11/1492

NP č. 103 – nájemce Čistý Triko s.r.o., žádá o souhlas se změnou užívání na prodejnou. V současné době je prostor kolaudován jako sklad. Souhlas se změnou užívání je určen pro odbor výstavby.

KVHČ doporučuje udělení souhlasu se změnou užívání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2

Vinohradská 172/2370	nájemce NP č. 102 společnost PÚVAP spol. s r.o. má zájem o odkoupení nebytových prostor v ulici Vinohradská 170 a 172. Opakuje tak nabídku, kterou předložil v minulém roce. (Dopis ze dne 18. 12. 2018 je součástí této žádosti.) KVHČ nedoporučuje prodej nebytového prostoru. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
Kostnické nám.1/1	Odbor ochrany životního prostředí – žádá o uzavření kavárny na kostnickém náměstí z důvodu jeho zazimování. KVHČ nedoporučuje vyhovět žádosti o uzavření kavárenského stánku na Kostnickém náměstí. KVHČ dále doporučuje prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. najít řešení vedoucí k možnosti celoročního provozu v kavárenském stánku. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1
Boleslavská 12/2193	NP č. 102 – nájemce Fokus Praha, z.ú. žádá slevu na nájmu. V žádosti zdůrazňuje, že provozování sociálních služeb, které jsou účelem nájmu těchto nebytových prostor, jsou závislé výlučně na dotacích. KVHČ doporučuje udělení slevy na nájmu. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1
Táboritská 24/16	NP č. 93 – nájemce Ledovys s.r.o. žádá o schválení cedule „Lékárna přesunuta o 30 metrů“, kterou by chtěli umístit u zavřené lékárny, protože je to pro lidi stále matoucí. KVHČ doporučuje schválení umístění cedule dle předlohy. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1
Olšanská 7/2666	NP č. 7 – nájemce Multienergo s.r.o. (lékárna), žádá o udělení souhlasu se změnou provozní doby a to v rozsahu ve všední od 7:30 do 18:00 hodin. Nájemce je připraven na zvýšení nájemného ve výši 40 – 50%. KVHČ doporučuje upravení provozní doby ve všední dny od 7:30 do 18:00 za podmínky zvýšení nájmu dle znaleckého posudku. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1
Lupáčova 20/865	GS č. 37,38,39,40,41 a 42 – nájemce Městská policie hl. m. Prahy. Nájemce nesouhlasí se zvýšením nájemného dle znaleckého posudku na 2.616,-Kč/měsíc za garážové stání. KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku zvýšení nájmu na 2.616,-Kč/měsíc za garážové stání. Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1
Nebytové prostory	Úsměv mámy, z.s., žádá o vhodné nebytové prostory pro nově vznikající centrum na podporu žen, u nich se vyskytly psychické problémy v období těhotenství nebo po porodu. Na centrum obdrželi dotace, ale nemohu si dovolit komerční pronájem. KVHČ konstatuje, že MČ Praha 3 v současnosti nedisponuje vhodným nebytovým prostorem. Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 3

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 17 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 26. 11. 2019 v kanceláři č. 309, Lipanská 7, Praha 3.

Zapsal:

[redacted]

Ověřila:

[redacted]

Schválil:

[redacted]

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 737

Biskupcova 45/1808 (- 2. podlaží), Praha 3

Nebytový prostor č. 102 - kancelářské — minimální nájemné 2000,- Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	21.90	1.	[REDACTED]	2,750 Kč
			2.	[REDACTED]	2,500 Kč
			3.	[REDACTED]	2,117 Kč
			4.	[REDACTED]	2,050 Kč
			6.	[REDACTED]	2,050 Kč
			5.	[REDACTED]	2,000 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 737

Vinohradská 114/1756V, Praha 3

Nebytový prostor č. 103 — minimální nájemné 5000,- Kč/m²/rok

2.	103	57.61	1.	[REDACTED]	6,665 Kč
			2.	[REDACTED]	5,500 Kč
			3.	[REDACTED]	5,396 Kč
			4.	[REDACTED]	5,200 Kč
			5.	[REDACTED]	4,993 Kč *
			6.	[REDACTED]	3,200 Kč *

* zájemce byl vyřazen z důvodu nesplnění podmínek VŘ

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 738

Olšanská 7/2666, Praha 3

Nebytový prostor č. 44 - ordinace — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	44	27.16	1.	[REDACTED]	4,376 Kč
			2.	[REDACTED]	4,020 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 738

Olšanská 7/2666, Praha 3

Nebytový prostor č. 45 - ordinace — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	45	29.12	1.	[REDACTED]	6,162 Kč
			2.	[REDACTED]	5,007 Kč
			3.	[REDACTED]	4,762 Kč
			4.	[REDACTED]	3,768 Kč
			5.	[REDACTED]	2,705 Kč

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 739

Baranova 28/1517, Praha 3

Nebytový prostor č. 101 - kancelář — minimální nájemné 1.440,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	51.10	1.		1,600 Kč
			2.		1,527 Kč
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 739

Domažlická 9/1159, Praha 3

Nebytový prostor č. 102 - kancelář — minimální nájemné 2.500,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	88.00	1.		1,000 Kč *
			2.		
			3.		

* zájemce byl vyřazen z důvodu nesplnění podmínek VŘ

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 740

Boleslavská 12/2193, Praha 3

Nebytový prostor č. 103 - kancelářské, -1. podlaží_128,40 m2, minimální nájemné 3000,- Kč/m²/rok

Boleslavská 12/2193, Praha 3

Nebytový prostor č. 101 - kancelářské, -1. podlaží_37,60 m2, minimální nájemné 3000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103, 101	128,4 37,60	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	
			2.		
			3.		

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 740

Boleslavská 16/2193, Praha 3

Nebytový prostor č. 103 - kancelářské, 1. podlaží_219,61 m2, minimální nájemné 3000,- Kč/m²/rok

Boleslavská 16/2193, Praha 3

Nebytový prostor č. 101 - sklad, 1. podlaží_11,20 m2, minimální nájemné 3000,- Kč/m²/rok

poř.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	103, 101	219,61 11,20	1.		3,000 Kč
			2.		1,500 Kč *
			3.		

* zájemce byl vyřazen z důvodu nesplnění podmínek VŘ

	My Marketing	Sunny Dreams	Shreyter Sofianna
Cena	1500	120	1650
Kvalita	29.33333333	29.33333333	35.33333333
Zkušenosti	12.33333333	18.33333333	2.666666667

Přepočet ceny	
Nejvyšší	1650
Koeficient dle nejvyššího	16.5

Přepočtený výsledek

	My Marketing	Sunny Dreams	Shreyter Sofianna
Cena:	36.36363636	2.909090909	40
Kvalita	29.33333333	29.33333333	35.33333333
Zkušenosti	12.33333333	18.33333333	2.666666667

Výsledek	78.03	50.58	78.00
----------	--------------	--------------	--------------

Název		Nabídnutá cena m2/rok			Kvalita a záměr návrhu	Zkušenosti
My Marketing		1500			80	20
					100	90
					30	50
					100	80
					70	50
					60	80

Název		Nabídnutá cena m2/rok			Kvalita a záměr návrhu	Zkušenosti
Sunny Dreams		120			50	100
					70	100
					100	50
					60	100
					80	100
					80	100

Název		Nabídnutá cena m2/rok			Kvalita a záměr návrhu	Zkušenosti
Sunny Dreams		1650			100	0
					50	0
					100	50
					80	0
					100	30
					100	0

MyMarketing Business s.r.o., Pobřežní 249/46, Praha 8	SunnyDreams s.r.o.,	SHREYTER SOFIANNA s.r.o. ,
--	------------------------	-------------------------------

kvalita konceptu	100.0	70	50.0	
předchozí zkušenosti	90.0	100	0.0	
kvalita konceptu	60.0	80	100.0	
předchozí zkušenosti	80.0	100	0.0	
kvalita konceptu	70.0	80	100.0	
předchozí zkušenosti	50.0	100	30.0	
kvalita konceptu	80.0	50	100.0	
předchozí zkušenosti	20.0	100	0.0	
kvalita konceptu	30.0	100	100.0	
předchozí zkušenosti	50.0	50	50.0	
kvalita konceptu	100.0	60	80.0	
předchozí zkušenosti	80.0	100	0.0	

CELKEM KONCEPT - BODY	440.0	440	530.0	kvatlita konceptu	5.3
CELKEM ZKUŠENOST - BODY	370.0	550	80.0	predchozí zkušenosti	
CELKEM CENA - BODY	91.0	7	100.0	cena	
KONCEPT PO PŘEPOČTU	29.3	29	35.3		84.8
ZKUŠENOST PO PŘEPOČTU	12.3	18	2.7		70.4
CENA PO PŘEPOČTU	36.4	3	40.0		

Celkové bodové skore **78.1** **50** **78.0**

29.3

	shey	myma	sunny
cena	1650	1500	120
	100	91	7